

اخذ مالیات از خانه‌های خالی عامل موثری برای حل بحران مسکن نیست

**آل محمد: اخذ مالیات از خانه‌های خالی عامل موثری
برای حل بحران مسکن نیست**

یک حقوقدان گفت: به نظر نمی‌رسد که اخذ مالیات از خانه‌های خالی به
.تنهایی عامل چندان موثر و مفیدی برای حل بحران مسکن باشد

سیدمحمد صادق آل محمد در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص "طرح مالیات
بر خانه‌های خالی" اظهار کرد: در این رابطه که طرحی با عنوان "طرح
اخذ مالیات از خانه‌های خالی" طرحی مفید و موثر در تقلیل بحران و
کمبود مسکن باشد یا خیر، اساسا تاثیر مثبت و ارزیابی خوب و بد هر
طرح قانونی بعد از اجرایی شدن آن معلوم و مشخص خواهد شد و مشکلات
ناشی از اجرایی شدن هر قانون بعد از مدتی که به مرحله اجرا
درآمده است قابل شناسایی و ارزیابی می‌باشد. بنابراین آن موقع
می‌توان نتیجه گیری کرد که طرح قانونی تصویب شده مفید بوده یا غیر

، مفید است .

وی با بیان اینکه "به نظر توفیق اجرایی هر قانون موکول و منوط به پذیرش آن توسط آحاد جامعه است"، عنوان کرد: وقتی یک قانون با انتظارات و احتیاجات جامعه‌ای منطبق باشد و مورد قبول جامعه قرار گیرد، می‌توان امید به تاثیر مثبت آن و امید نیل به اهداف مورد نظر از وضع آن داشت و حال باید بررسی نمود که اخذ مالیات از خانه‌های خالی موجب تعادل بخشی قیمت مسکن و یا کنترل تورم در بازار مسکن و یا جلوگیری از افزایش قیمت مسکن خواهد شد یا خیر؟

این حقوقدان گفت: موضوع و قاعده عرضه و تقاضا که یک قاعده اقتصادی است در خصوص مسکن و نیاز جامعه به آن هم حاکم است. بنابراین دولت ضمن تشویق سازندگان مسکن به احداث هرچه بیشتر واحدهای مسکونی مناسب، خود نیز باید اقدام عاجل و فوری به پروژه مسکن سازی نماید و اولویت بخشی به این بخش را که از نیازمندی‌های فوری و اساسی مردم است در قالب انبوه سازی با امکانات احداث منازل در سطحی وسیع و بالا فراهم آورد .

آل محمد افزود: دولت باید به نحوی سیاست گذاری نماید که از افزایش قیمت مصالح ساختمانی و مآلا افزایش قیمت منازل اعم از منازل ویلایی و آپارتمانی جلوگیری شود .

وی در خصوص "تنها راه مبارزه با تورم و افزایش بی رویه قیمت‌ها" بیان کرد: در تمام زمینه‌ها مطالعات دقیق اقتصادی و آماری، برنامه ریزی دقیق اقتصادی و وجود اراده قوی برای کنترل قیمت‌ها از مهمترین راه‌های مبارزه است، و الا به نظر نمی‌رسد که اخذ مالیات از خانه‌های خالی به تنهایی عامل چندان موثر و مفیدی برای حل بحران مسکن باشد .

این حقوقدان اضافه کرد: نگاهی اجمالی به متن طرح مالیات بر خانه‌های خالی نشان می‌دهد که در صورت تصویب آن در مجلس شورای اسلامی، اجرایی شدن آن و پیاده کردن مفاد و مدلول آن در کشوری وسیع و پرجمعیت مثل ایران، کار چندان آسان، مفید و موثری نباشد و ممکن است در شناسایی منازل خالی از سکنه و مالکین واقعی آنها با مشکلاتی مواجه شد. ضمن اینکه نمی‌توان مطمئن بود که برخی از افراد جامعه صدها و یا هزاران خانه و آپارتمان را خریداری کرده و خالی نگه داشته‌اند. همچنین تشخیص این وضعیت هم شاید با اشکال مواجه باشد و شناسایی خانه‌های خالی هم کاری آسان به نظر نمی‌رسد .

آل محمد با تاکید بر اینکه "دولت باید مجدانه و سریع تحولی بنیادین در کار تولید مسکن ایجاد نماید"، گفت: باید از این طریق مشکل مسکن حل گردد و مردم از این حیث به آرامش برسند.

وی در پایان تاکید کرد: به طور کلی ضمن جلب توجه به عقاید و نظریات مخالفین و موافقین طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی، لازم است این طرح قبل از تصویب در مجلس توسط کارشناسان اقتصادی، مالیاتی و بودجه‌ای و حتی جامعه شناسان و آسیب شناسان مورد بررسی دقیق و کارشناسانه‌ای قرار گیرد و آثار نیک و بد آن سنجیده گردد.

<http://www.isna.ir>